

ФГИС ЕГРН				полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости							
Сведения о характеристиках объекта недвижимости							
На основании запроса от 12.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 12.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:							
Земельный участок							
(вид объекта недвижимости)							
Лист № ____		Раздела 1		Всего листов раздела 1: ____		Всего листов выписки: ____	
12.03.2022 № 99/2022/454485061							
Кадастровый номер:		30:12:040098:52					
Номер кадастрового квартала: 30:12:040098							
Дата присвоения кадастрового номера: 31.10.2007							
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют							
Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская обл, г Астрахань, р-н Трусовский, ул Мелиоративная, 11 б							
Площадь: 409 +/- 7.07кв. м							
Кадастровая стоимость, руб.: 809104.16							
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 30:12:040060:119							
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 30:12:040098:51							
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют							
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:							
Государственный регистратор							
полное наименование должности							
ФГИС ЕГРН							
подпись							
инициалы, фамилия							
М.П.							

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(или объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
12.03.2022 № 99/2022/454485061		
Кадастровый номер:		30:12:040098:52

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации кафе и магазина
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(или объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
12.03.2022.№ 99/2022/454485061			
Кадастровый номер:		30:12:040098:52	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кузьмин Александр Игоревич		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего листов выписки: ____
12.03.2022№ 99/2022/454485061			
Кадастровый номер:		30:12:040098:52	
1.	Правообладатель (правообладатели):		
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ____	Всего листов выписки: ____
12.03.2022.№ 99/2022/454485061		
Кадастровый номер:		30:12:040098:52

План (чертеж, схема) земельного участка		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего листов выписки: ____
12.03.2022.№ 99/2022/454485061		
Кадастровый номер:		30:12:040098:52

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	433592.24	2216719.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	433599.54	2216719.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	433599.38	2216715.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	433605.88	2216715.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	433605.64	2216710.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	433614.63	2216710.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	433614.92	2216716.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	433617.2	2216716.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	433617.35	2216727.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	433610.36	2216727.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	433610.38	2216729.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	433604.88	2216730.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	433604.93	2216734.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	433592.93	2216734.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.